



André  
rossinot

écrivons la suite ensemble...

C. N. O. A. déjà reçu par Jox				
15 FEV. 2008				
Pdt.	V. Pdt.	Tres.	Secr.	
Adm.	Fin.	Jur/Int	Com.	Rec.

14 FEV. 2008

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu m'adresser le « Manifeste pour les Villes » destiné à sensibiliser, à l'occasion des élections municipales, les maires, les candidats et les citoyens des communes de France aux problèmes d'urbanisme.

Maire d'une grande ville conjuguant quotidiennement patrimoine historique remarquable et grands projets dans l'environnement des 10 000 hectares de la Forêt de Haye, c'est avec intérêt que j'ai pris connaissance du document publié par l'Ordre des architectes et que je mesure l'importance de la question posée aujourd'hui par l'adaptation d'une agglomération aux défis sociaux, environnementaux et économiques contemporains.

Président de La Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme et du Comité d'orientation du Certu, je saisis, au-delà de la diversité et de la richesse de nos territoires, la complexité des problèmes posés et l'extraordinaire capacité d'expérimentation actuellement à l'œuvre pour rechercher les formes les plus diverses de réponses aux risques engendrés par l'étalement urbain, l'accroissement de la mobilité ou les inconséquences d'opérations immobilières hasardeuses par exemple.

La forte sensibilisation actuelle aux différents domaines touchant au cadre de vie ou à la qualité de vie, que ce soit en matière de gestion des ressources naturelles, économie de la construction, condition d'accession au logement, éco construction ou réhabilitation des grands ensembles, permet aujourd'hui de mesurer la réceptivité et les réelles attentes de nos concitoyens.

Au-delà des effets de mode et des pressions conjoncturelles, ce retour nécessaire vers la ville compacte est intéressant. Il ouvre simultanément les portes de nouveaux rapports entre ville et nature, de partage de l'espace, de densité et formes urbaines, de lien social et d'ambiances partagées.

De fait, cette posture affichée comme plus responsable et économe fait aujourd'hui son chemin. Elle le fait au rythme de la ville séculaire, à l'aune des habitudes acquises, des atavismes et de modes de vie enracinés.

Permanence  
63, rue Saint-Georges  
54000 Nancy  
Tél. : 03 83 37 08 89  
Fax : 03 83 37 14 07

[www.nancypassions.com](http://www.nancypassions.com)  
a.rossinot@nancypassions.com



Notre action, la manifestation de notre volonté et l'envie d'aller de l'avant s'inscrit dans ce contexte. Elle suppose attention, mobilisation et approche partagée. Elle nécessite complémentarité, ouverture et enrichissement entre acteurs. Elle implique une place importante pour l'architecte. Elle passe en toute humilité par des phases d'expérimentation.

C'est dans ce contexte et pour accélérer le processus d'action que nous avons proposé, à Nancy, lors d'une récente réunion de travail avec des représentants syndicaux et de l'Ordre des architectes Lorrains, de nous rejoindre au sein du comité de préfiguration de la **Maison de l'Habitat de l'Architecture et du Développement Durable**.

Il s'agit, dans un cadre original ouvert au public, de disposer d'une Maison susceptible de répondre tout à la fois aux problèmes posés par la recherche de logement, par la compréhension des textes, par le maquis des aides et financements ou par les nouvelles formes d'habitat. Espace pédagogique, lieu de ressource ou d'exposition, cette maison devrait ouvrir dès l'automne 2008. Son premier chantier est déjà en débat : il concerne la mise en œuvre d'un laboratoire expérimental permettant d'observer sur un quartier d'une centaine de logements les conditions de mise en œuvre et de finalisation d'un éco quartier.

C'est de façon pragmatique, soucieux de l'ensemble des équilibres sous-tendus par une ville « durable », que nous envisageons ces nouveaux rapports à l'architecture et aux architectes.

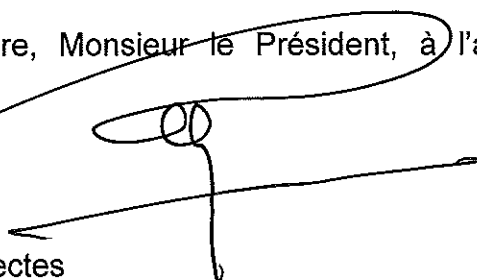
Enfin, nous souhaiterions voir les architectes davantage présents dans l'élaboration des documents d'urbanisme communaux (Plans Locaux d'Urbanisme) et territoriaux (Schéma de Cohérence Territoriale) car la profession est trop absente de ces enjeux territoriaux majeurs.

Tels sont les éléments de contribution que je souhaitais porter à votre connaissance et suis bien évidemment d'accord pour que vous puissiez publier cette réponse sur votre site Internet national de l'Ordre.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Monsieur Lionel DUNET  
Président de l'Ordre des Architectes  
Tour Maine Montparnasse  
33 Avenue du Maine – BP 154  
75755 PARIS CEDEX 15

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' and 'D' with a horizontal line extending to the right. The signature is written over the printed name and address.