



ifop

Shanghai

Paris

Toronto

Buenos Aires

ifop

**pour**



# **Perceptions, jugements et attentes du grand public et des habitants des ZUS sur le logement**

**Présentation**

**Mars 2006**

# Note méthodologique

Etude réalisée pour : **Conseil National de l'Ordre des Architectes**

Echantillon :

- Echantillon de 804 personnes représentatif de la population française âgée de 15 ans et plus.
- Echantillon de 405 personnes représentatif de la population âgée de 15 ans et plus résidant dans les Zones Urbaines Sensibles (ZUS).

La représentativité de l'échantillon « France entière » a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de famille) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

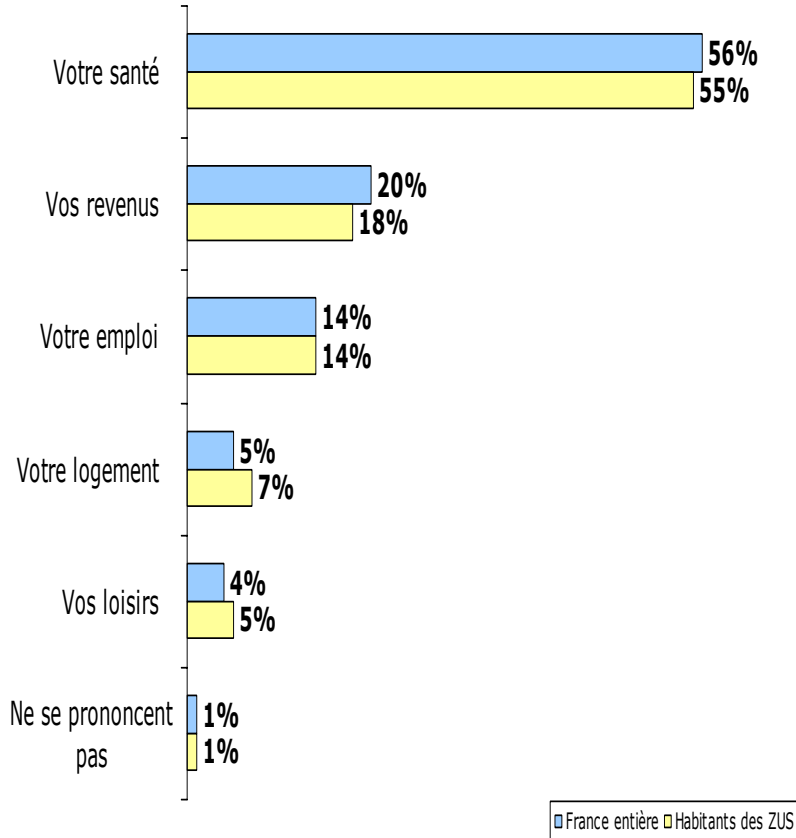
La représentativité de l'échantillon « Zones Urbaines Sensibles » a été assurée par la méthode des quotas (âge, profession du chef de famille) après stratification par région.

Mode de recueil : Les interviews ont eu lieu par téléphone au domicile des personnes interrogées.

Dates de terrain : Du 22 au 27 février 2006

# 1) Les sujets de préoccupation

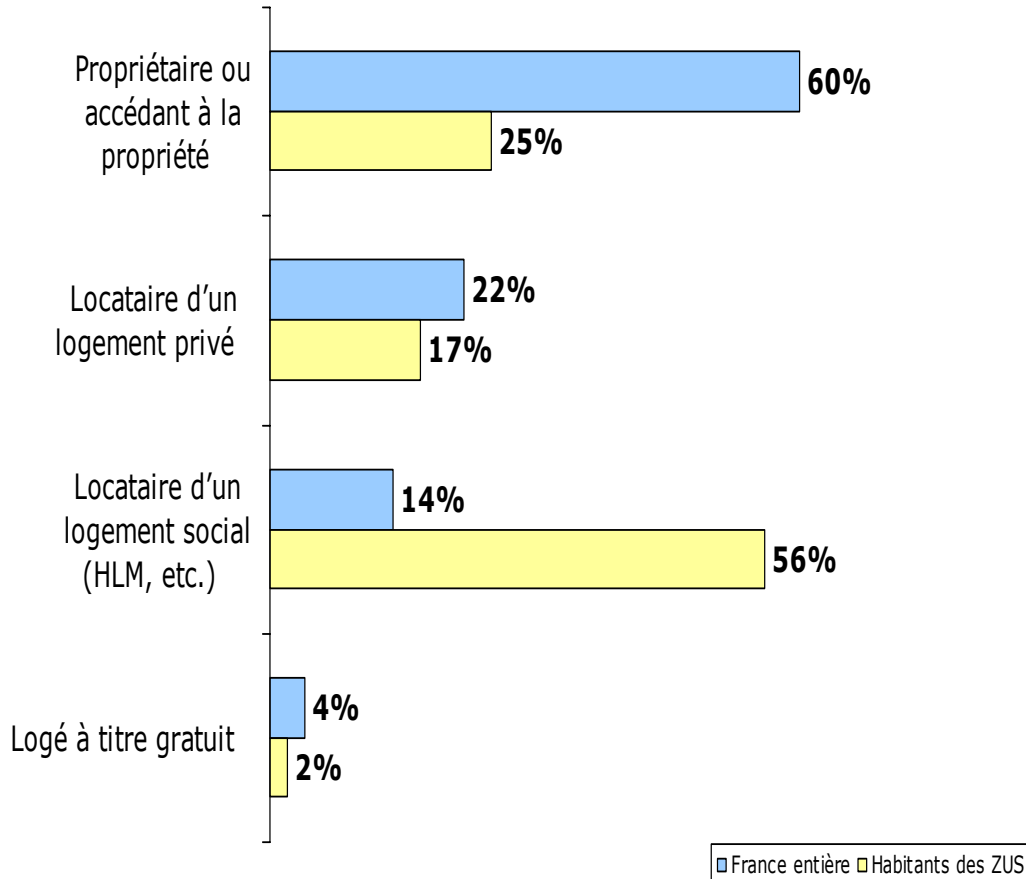
Question : Lorsque vous pensez à votre situation personnelle et à celle de votre famille, parmi les sujets suivants, quels sont ceux qui vous préoccupent le plus ?



- Les pouvoirs publics et les médias évoquent le logement comme la première préoccupation des Français. Le sondage révèle pourtant que le logement se situe en quatrième position.
- Quel est votre sentiment à ce sujet?

## 2) La possession ou la location de son logement

Question : Etes-vous ... ?

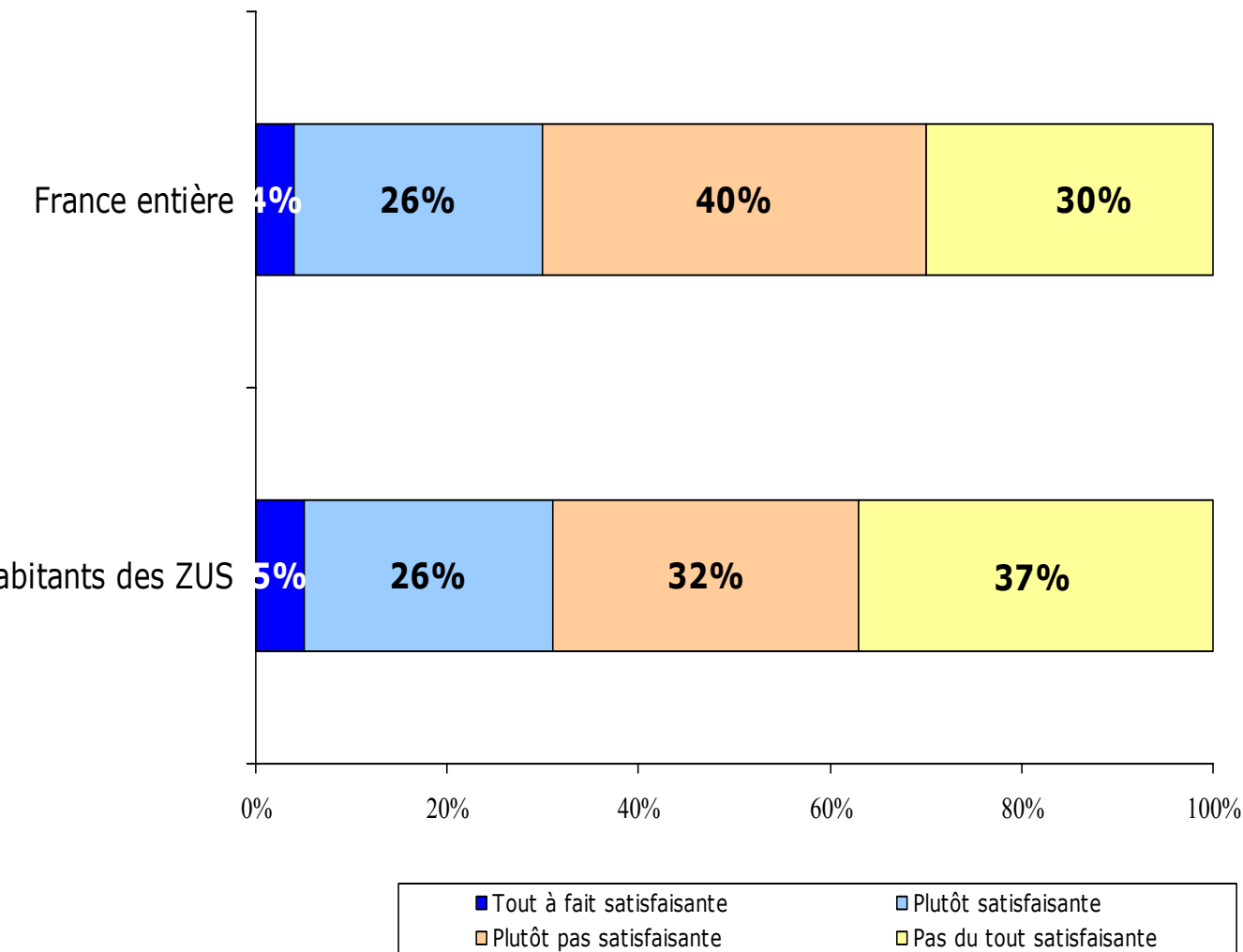


- 60% de l'échantillon « France entière » est propriétaire ou accédant à la propriété, tandis que 56% des habitants en ZUS sont locataire d'un logement social (HLM)
- La question de la mixité sociale se pose ici.

# **La situation du logement en France**

### 3) La situation perçue du logement en France

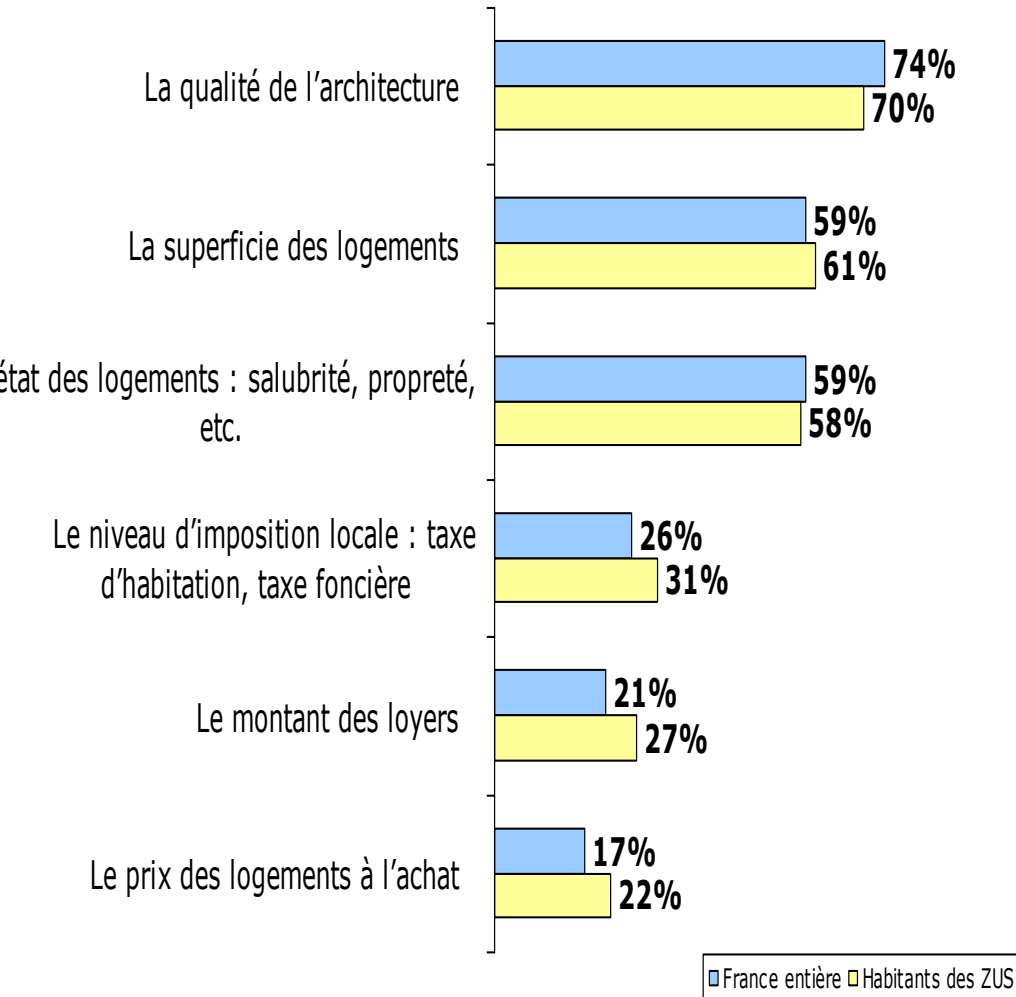
Question : D'une manière générale en France, concernant le logement, diriez-vous que la situation est tout à fait satisfaisante, plutôt satisfaisante, plutôt pas satisfaisante ou pas du tout satisfaisante ?



- Qu'elle est votre perception d'expert sur la situation du logement en France ?

## 4) L'évaluation détaillée de la situation du logement en France

*Question : Pour chacun des aspects suivants, diriez-vous de la situation du logement en France est très bonne, plutôt bonne, plutôt mauvaise ou très mauvaise ?*

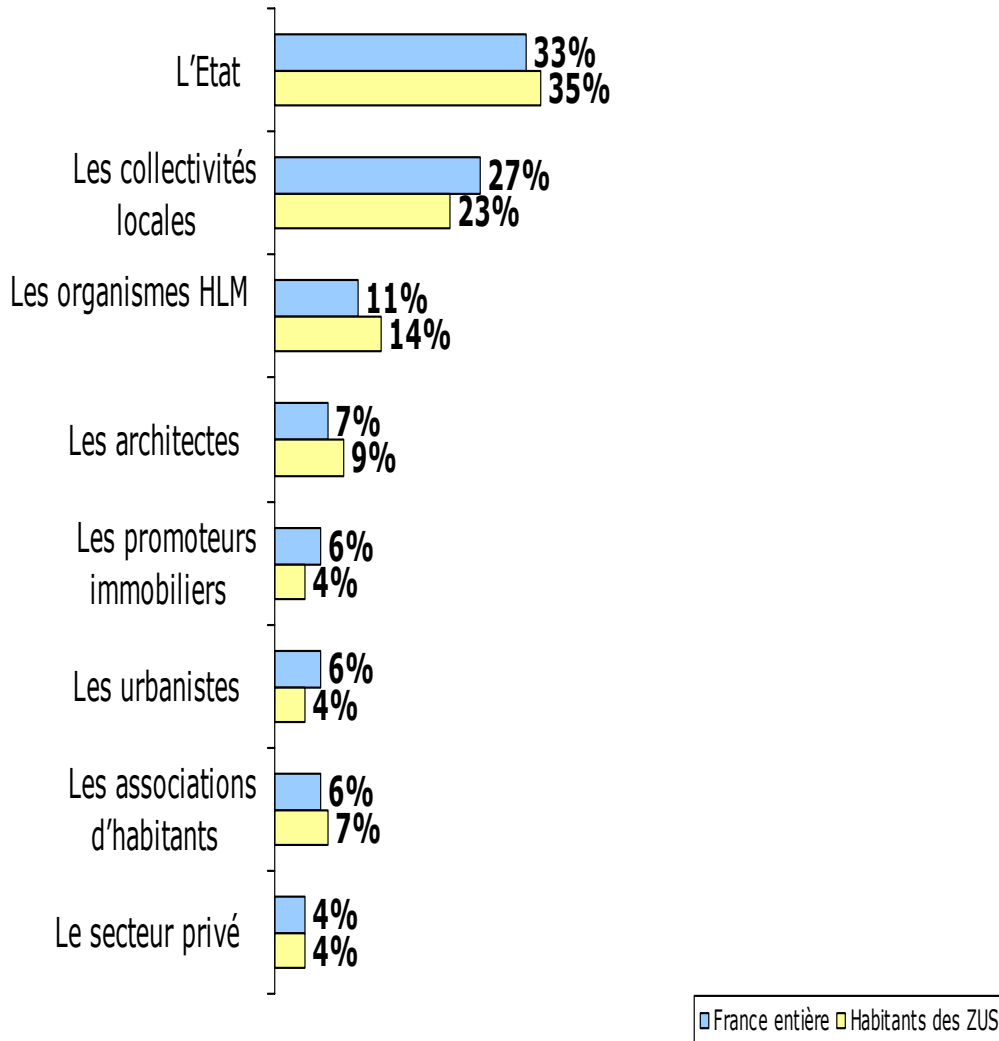


- Les questions fiscales et financières constituent les points noirs de la situation du logement en France, selon les sondés.
- Constituent-elles les causes de la situation actuelle?

# **Le logement et l'habitat en France : diagnostic et responsabilités**

## 5) Les intervenants désignés pour contribuer à l'amélioration du logement en France

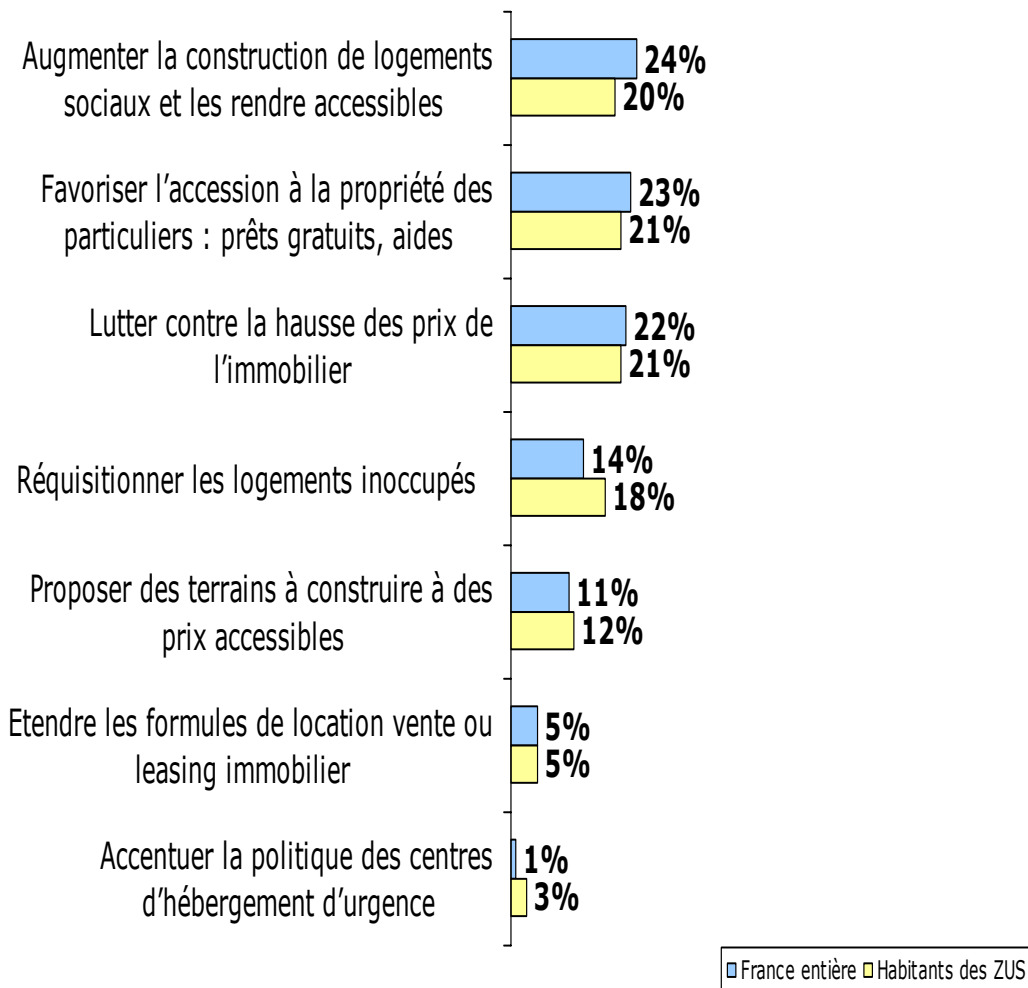
Question : Parmi les intervenants suivants, dites-moi quels sont ceux qui, selon vous, peuvent contribuer à améliorer le logement en France ?



- Quel est le bon niveau pour parler de logement?  
L'intercommunalité, qui n'a pas été évoquée par les sondés, est-elle pertinente?

## 6) Les mesures à privilégier pour améliorer la situation du logement en France

Question : Selon vous, parmi les mesures suivantes, laquelle doit-on privilégier pour améliorer la situation du logement en France ?

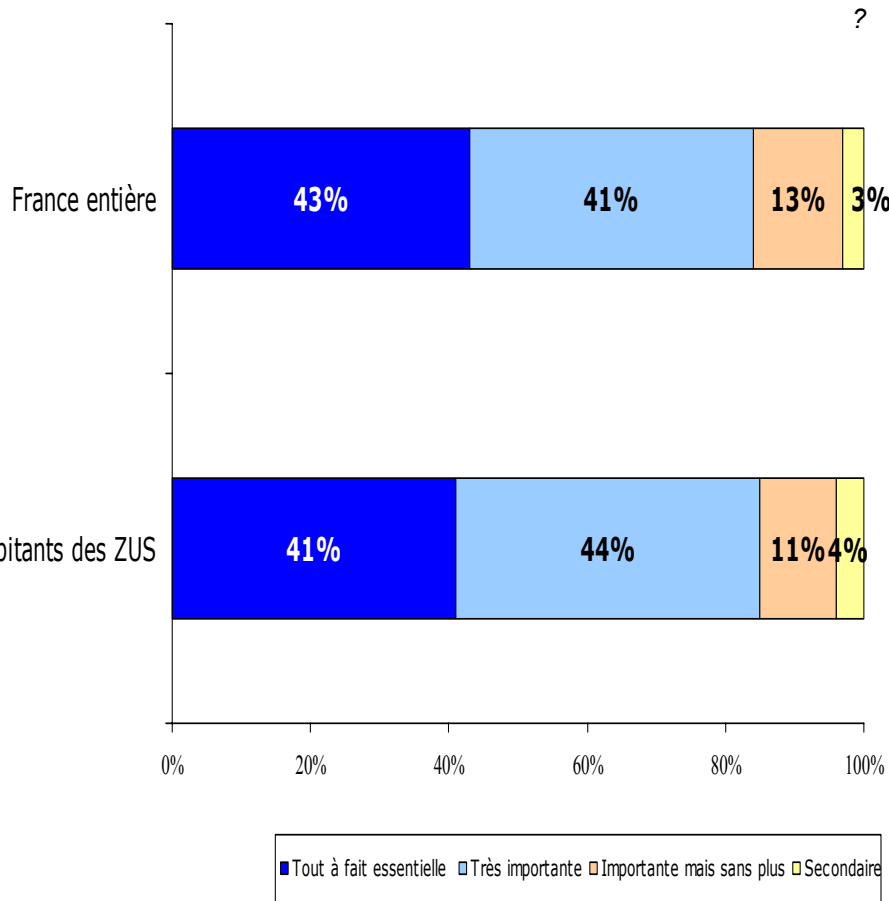


- Quelles sont les mesures qui doivent être privilégiées pour améliorer la situation du logement en France et résorber la crise actuelle du logement?

# **Le logement d'urgence**

## 7) Le jugement sur la construction des logements d'urgence

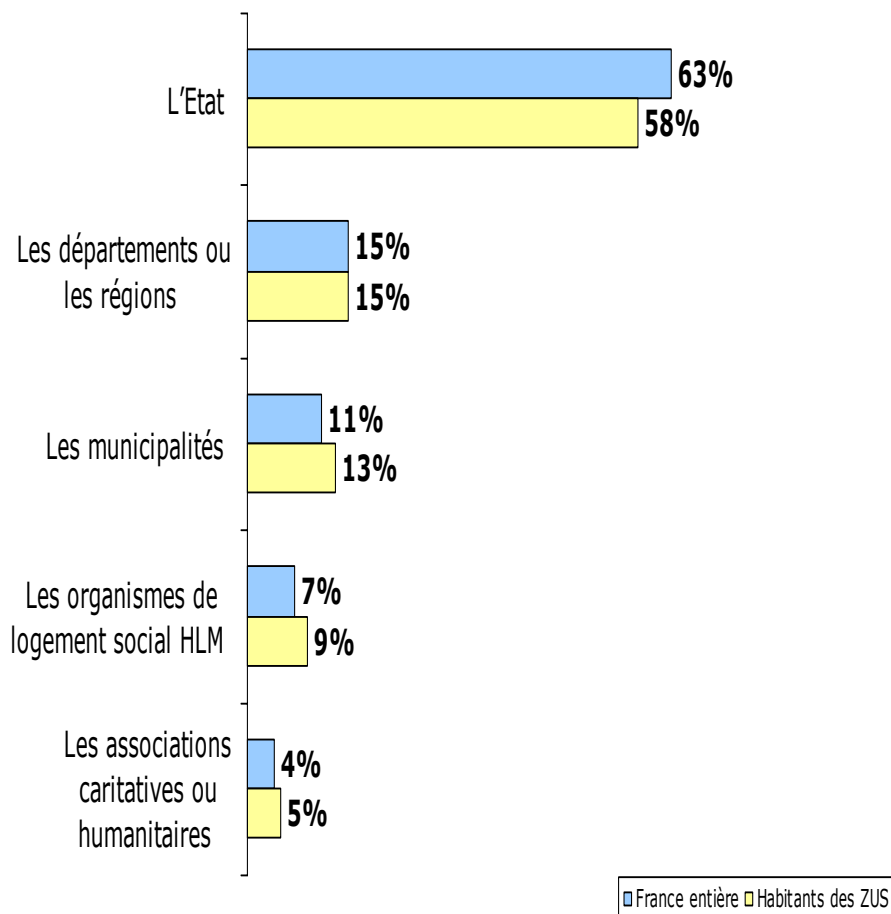
Question : Selon vous, aujourd'hui en France, la construction de logements d'urgence, c'est-à-dire des logements capables d'accueillir en urgence les personnes en situation de grande précarité, est-elle tout à fait essentielle, très importante, importante mais sans plus ou secondaire



- L'intervention de l'Etat sur l'ensemble de la chaîne du logement doit-elle être renforcée en matière de logement d'urgence?

## 8) La désignation des acteurs en charge des logements d'urgence

*Question : Selon vous, parmi les acteurs suivants, lequel doit prioritairement prendre en charge les logements d'urgence ?*

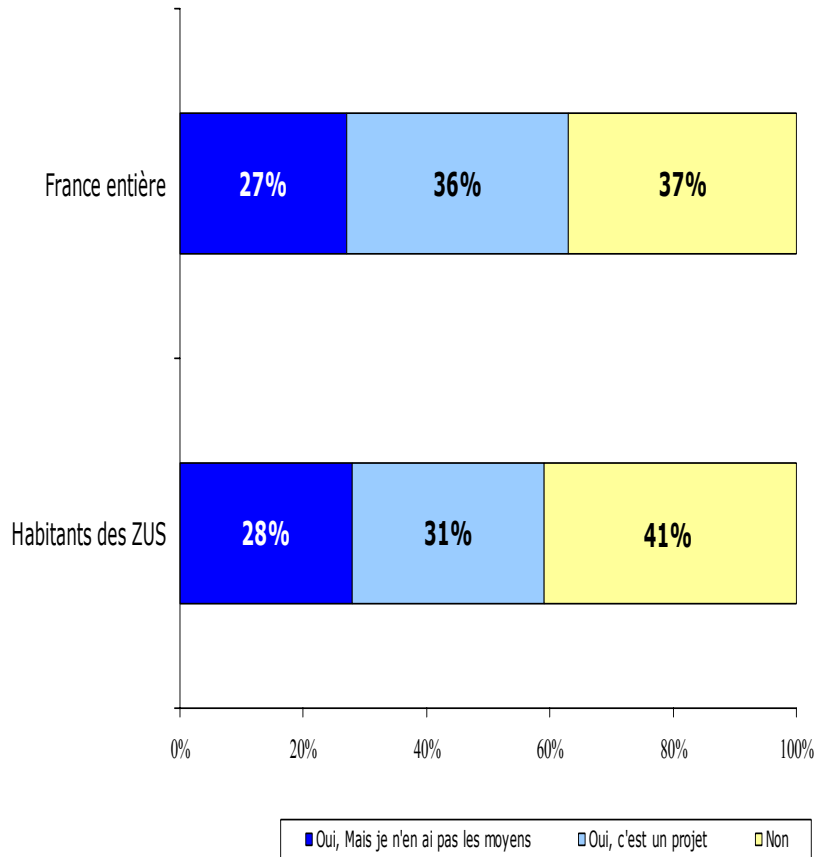


- De quel échelon doit relever le logement d'urgence ?

# **L'accession à la propriété et la maison individuelle**

## 9) L'intention d'accession à la propriété

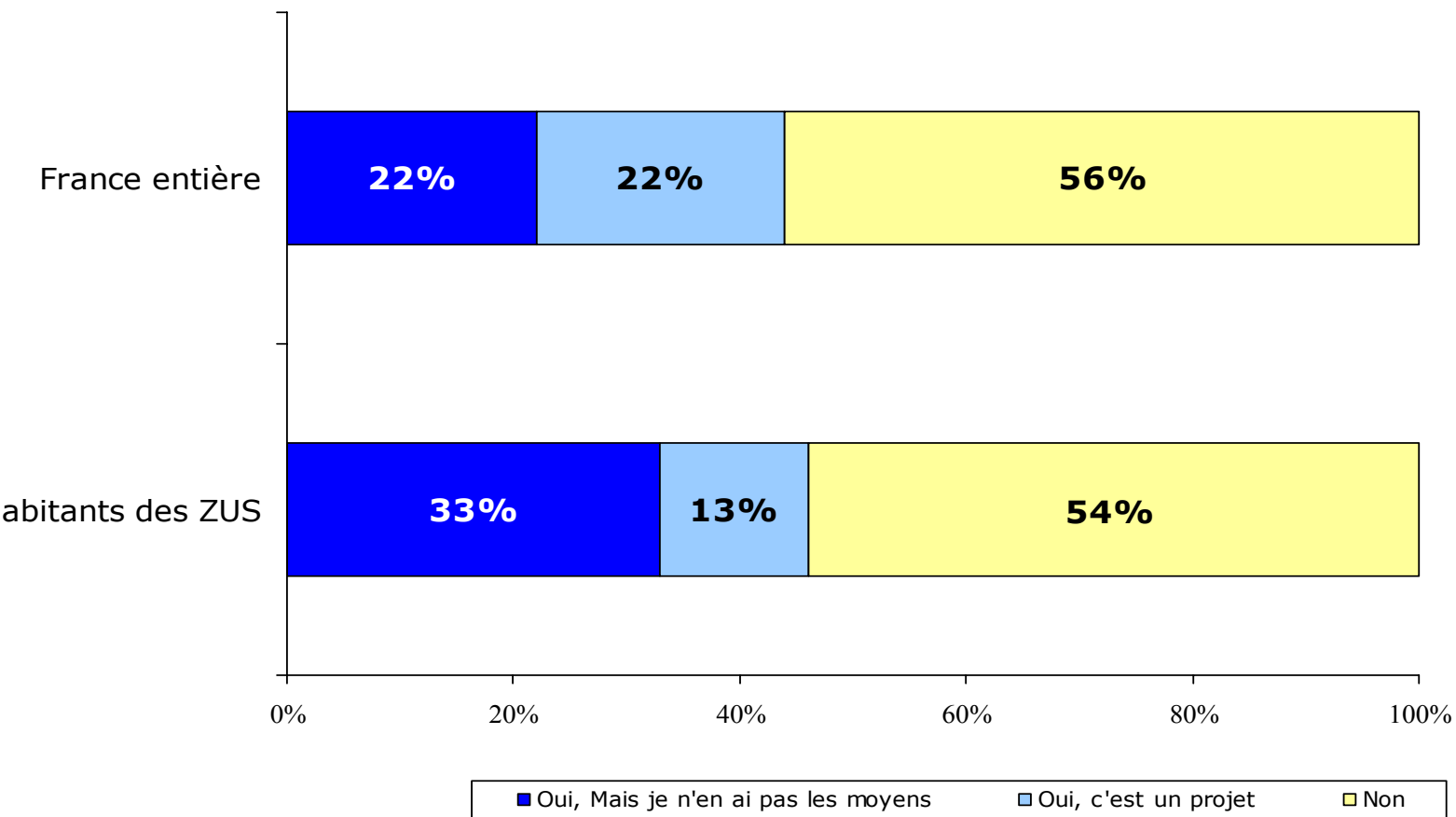
Question : Envisagez-vous d'accéder à la propriété ?



- L'accession à la propriété est une aspiration forte des Français.
- Par quel type d'opération les pouvoirs publics doivent-ils permettre à une majorité de Français d'accéder à la propriété? (accession sociale ou pas )

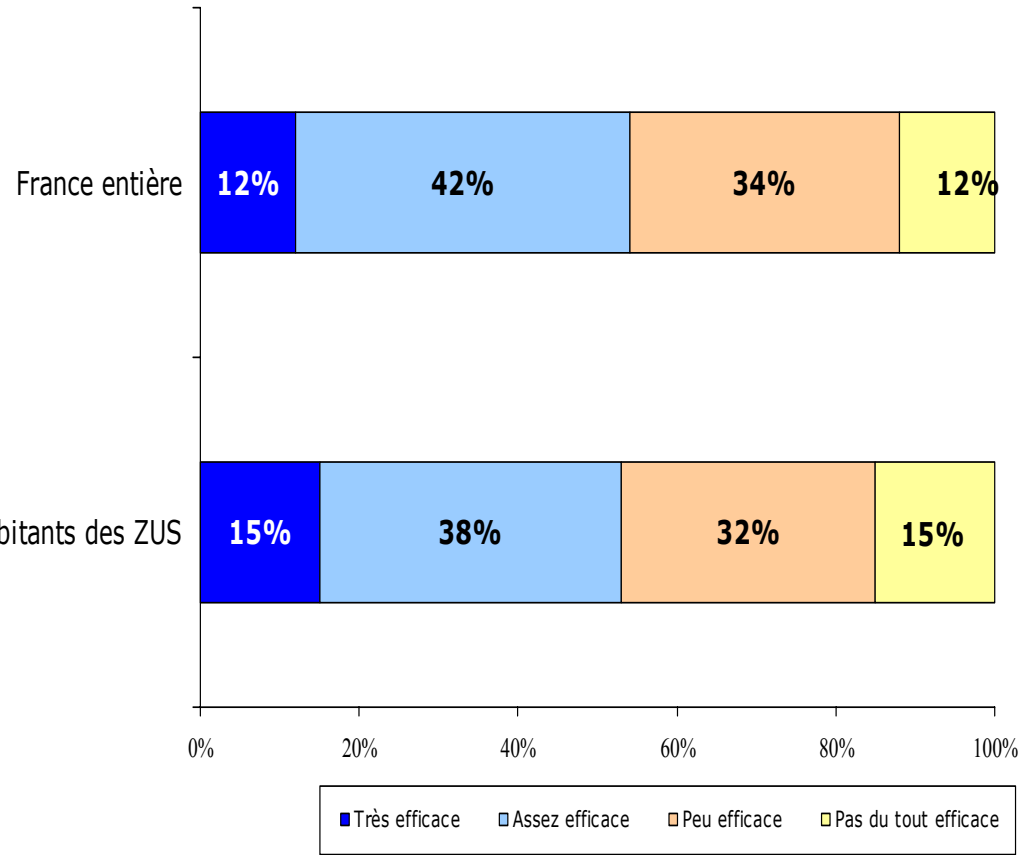
## 10) La préférence pour une maison individuelle

*Question : Et préféreriez-vous habiter dans une maison individuelle ?*



# 11) Le jugement sur l'efficacité du dispositif « la maison à 100 000 euros »

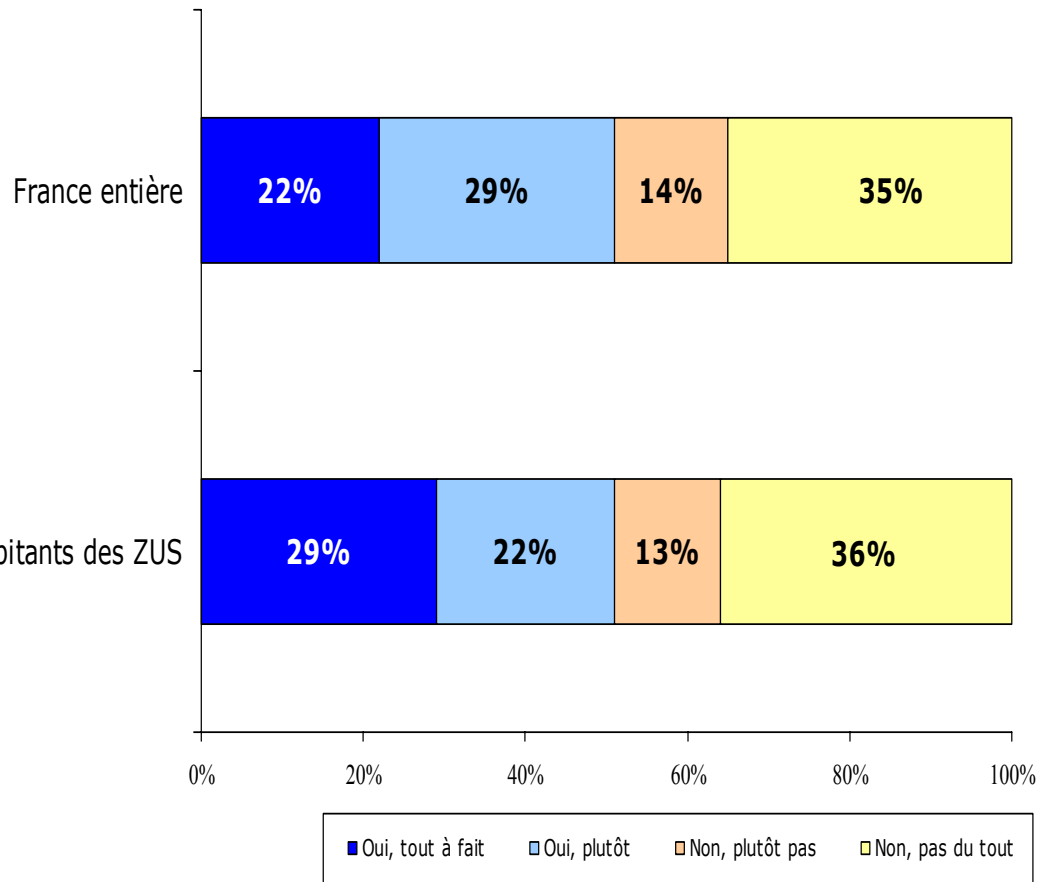
*Question : Le gouvernement a mis en place un dispositif appelé « la maison à 100 000 euros » qui consiste en la possibilité d'accéder, en fonction de certains critères sociaux et dans les communes concernées, à un logement clé en mains coûtant au maximum 100 000 euros. Vous personnellement, diriez-vous que cette mesure est très efficace, assez efficace, peu efficace ou pas du tout efficace pour améliorer la situation du logement en France ?*



- La maison à 100 000 euros peut-elle permettre de pallier la pénurie de logement?

## 12) L'intention d'achat d'une maison à 100 000 euros

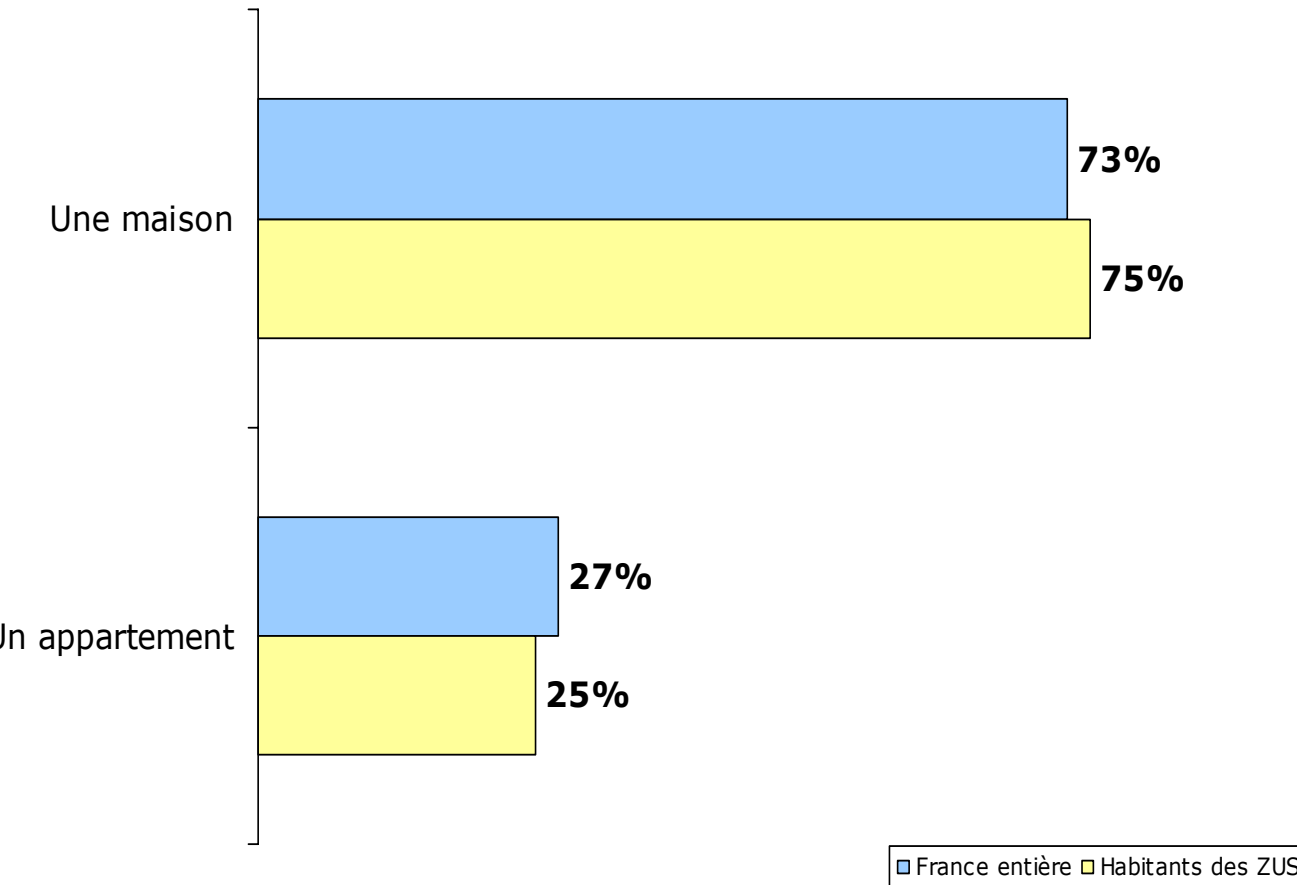
Question : Vous personnellement, si vous en aviez la possibilité, seriez-vous prêt à acheter une maison à 100 000 euros ?



- Comment analyser ces chiffres et ceux de la question suivante?

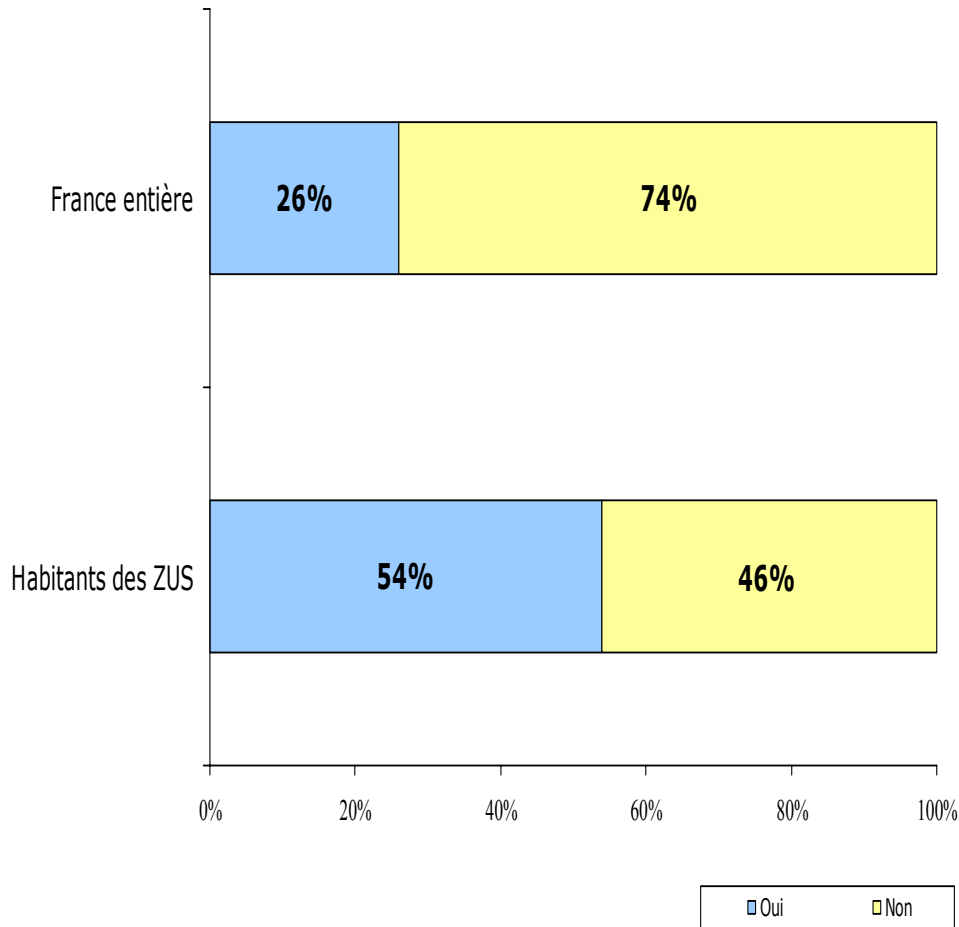
# 13) Le type d'habitat choisi en cas de changement de logement

*Question :* Si vous aviez la possibilité de changer de logement, souhaiteriez-vous changer pour ... ?



## 14) L'habitat dans un lotissement

Question : Habitez-vous dans un lotissement ?



- La construction de lotissements doit-elle être développée? Ce type de construction n'entraîne-t-il pas l'étalement urbain?
- Qu'en est-il de la réglementation d'urbanisme?