



ifop

Shanghai

Paris

Toronto

Buenos Aires

ifop

pour



Perceptions, jugements et attentes du grand public et des habitants des ZUS sur le logement

Présentation

Mars 2006

Note méthodologique

Etude réalisée pour : **Conseil National de l'Ordre des Architectes**

Echantillon :

- Echantillon de 804 personnes représentatif de la population française âgée de 15 ans et plus.
- Echantillon de 405 personnes représentatif de la population âgée de 15 ans et plus résidant dans les Zones Urbaines Sensibles (ZUS).

La représentativité de l'échantillon « France entière » a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de famille) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

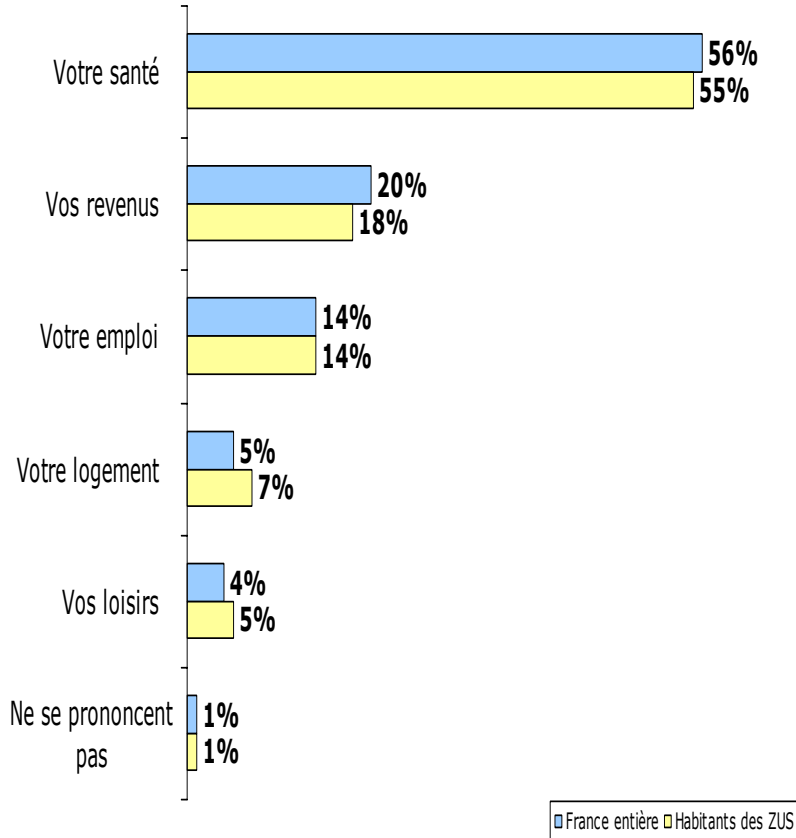
La représentativité de l'échantillon « Zones Urbaines Sensibles » a été assurée par la méthode des quotas (âge, profession du chef de famille) après stratification par région.

Mode de recueil : Les interviews ont eu lieu par téléphone au domicile des personnes interrogées.

Dates de terrain : Du 22 au 27 février 2006

1) Les sujets de préoccupation

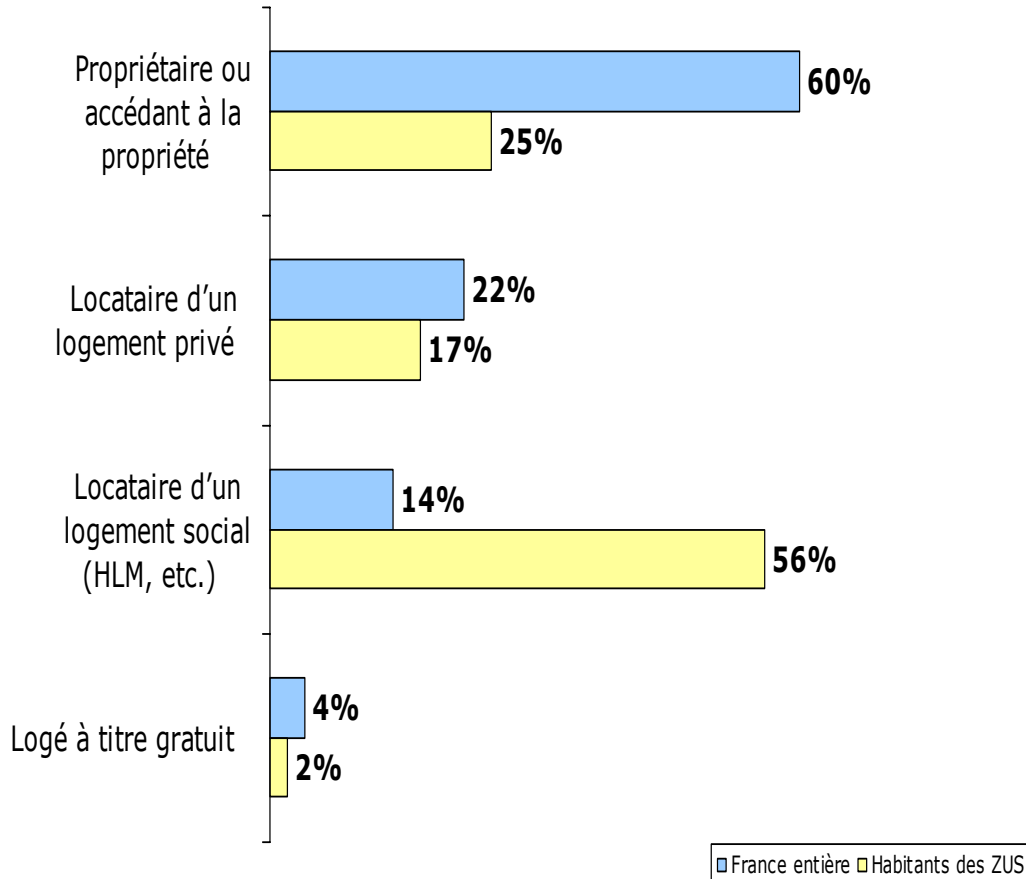
Question : Lorsque vous pensez à votre situation personnelle et à celle de votre famille, parmi les sujets suivants, quels sont ceux qui vous préoccupent le plus ?



- Les pouvoirs publics et les médias évoquent le logement comme la première préoccupation des Français. Le sondage révèle pourtant que le logement se situe en quatrième position.
- Quel est votre sentiment à ce sujet?

2) La possession ou la location de son logement

Question : Etes-vous ... ?

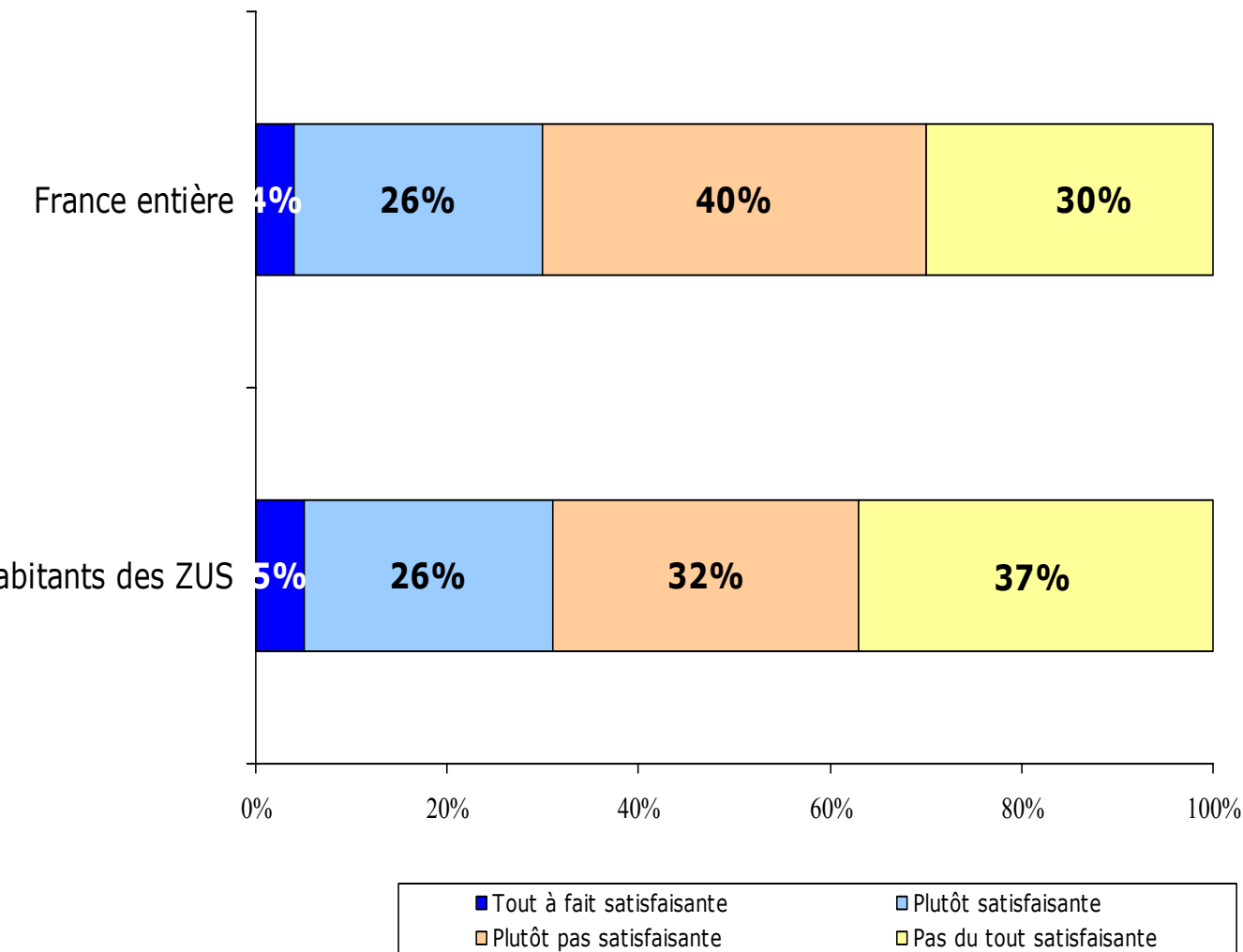


- 60% de l'échantillon « France entière » est propriétaire ou accédant à la propriété, tandis que 56% des habitants en ZUS sont locataire d'un logement social (HLM)
- La question de la mixité sociale se pose ici.

La situation du logement en France

3) La situation perçue du logement en France

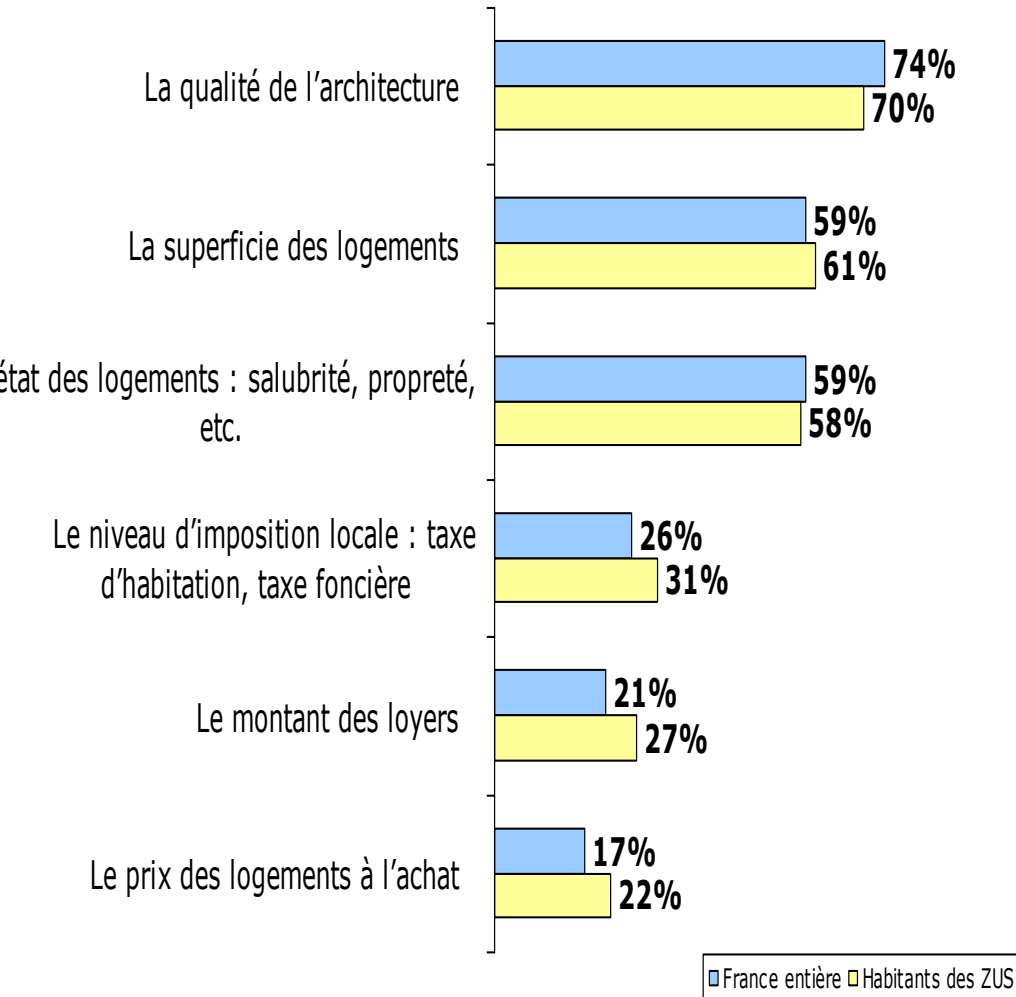
Question : D'une manière générale en France, concernant le logement, diriez-vous que la situation est tout à fait satisfaisante, plutôt satisfaisante, plutôt pas satisfaisante ou pas du tout satisfaisante ?



- Qu'elle est votre perception d'expert sur la situation du logement en France ?

4) L'évaluation détaillée de la situation du logement en France

Question : Pour chacun des aspects suivants, diriez-vous de la situation du logement en France est très bonne, plutôt bonne, plutôt mauvaise ou très mauvaise ?

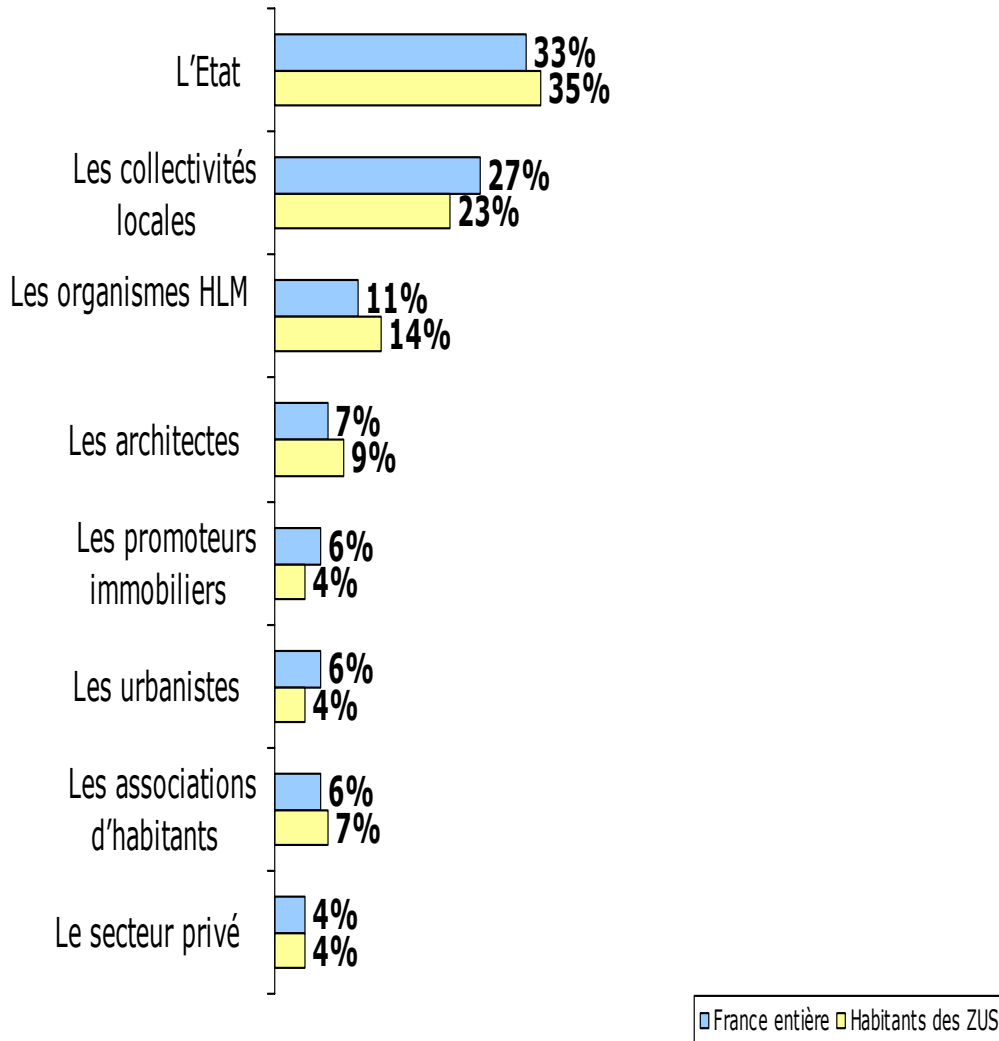


- Les questions fiscales et financières constituent les points noirs de la situation du logement en France, selon les sondés.
- Constituent-elles les causes de la situation actuelle?

Le logement et l'habitat en France : diagnostic et responsabilités

5) Les intervenants désignés pour contribuer à l'amélioration du logement en France

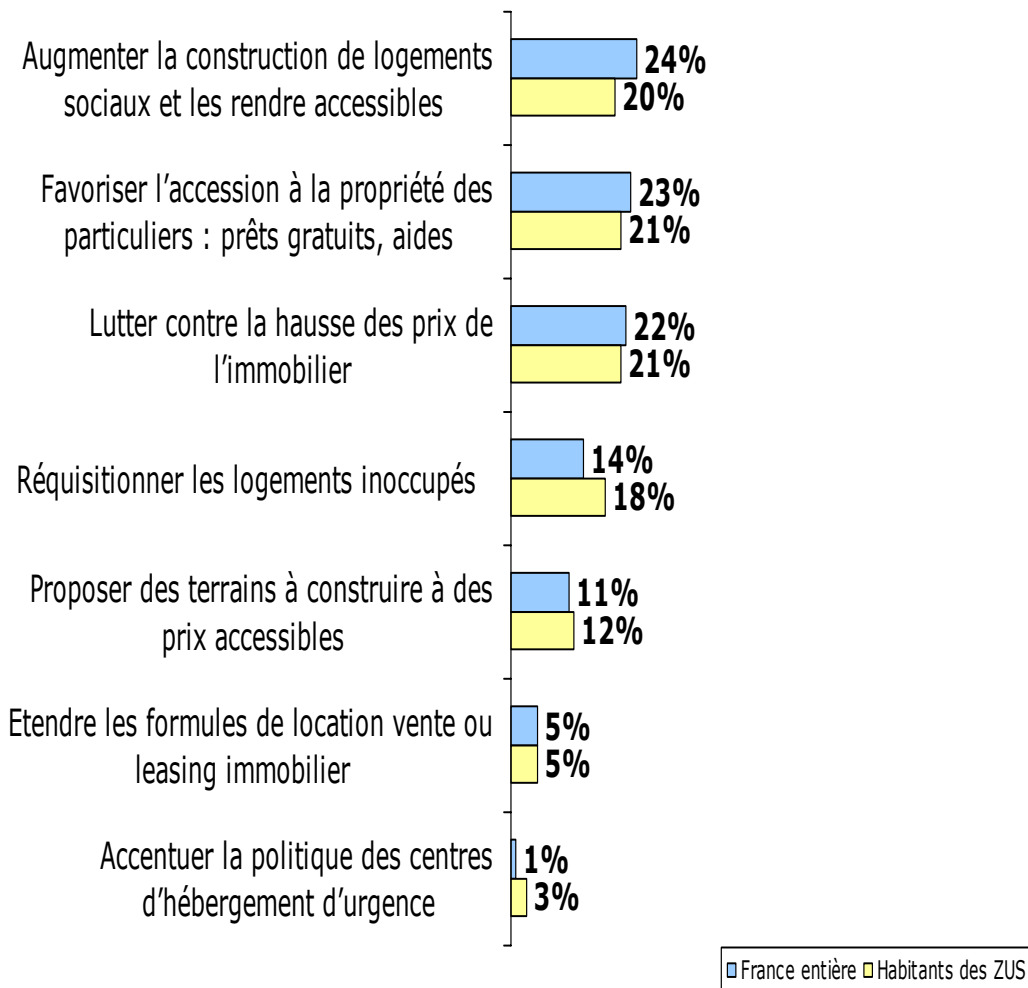
Question : Parmi les intervenants suivants, dites-moi quels sont ceux qui, selon vous, peuvent contribuer à améliorer le logement en France ?



- Quel est le bon niveau pour parler de logement?
L'intercommunalité, qui n'a pas été évoquée par les sondés, est-elle pertinente?

6) Les mesures à privilégier pour améliorer la situation du logement en France

Question : Selon vous, parmi les mesures suivantes, laquelle doit-on privilégier pour améliorer la situation du logement en France ?

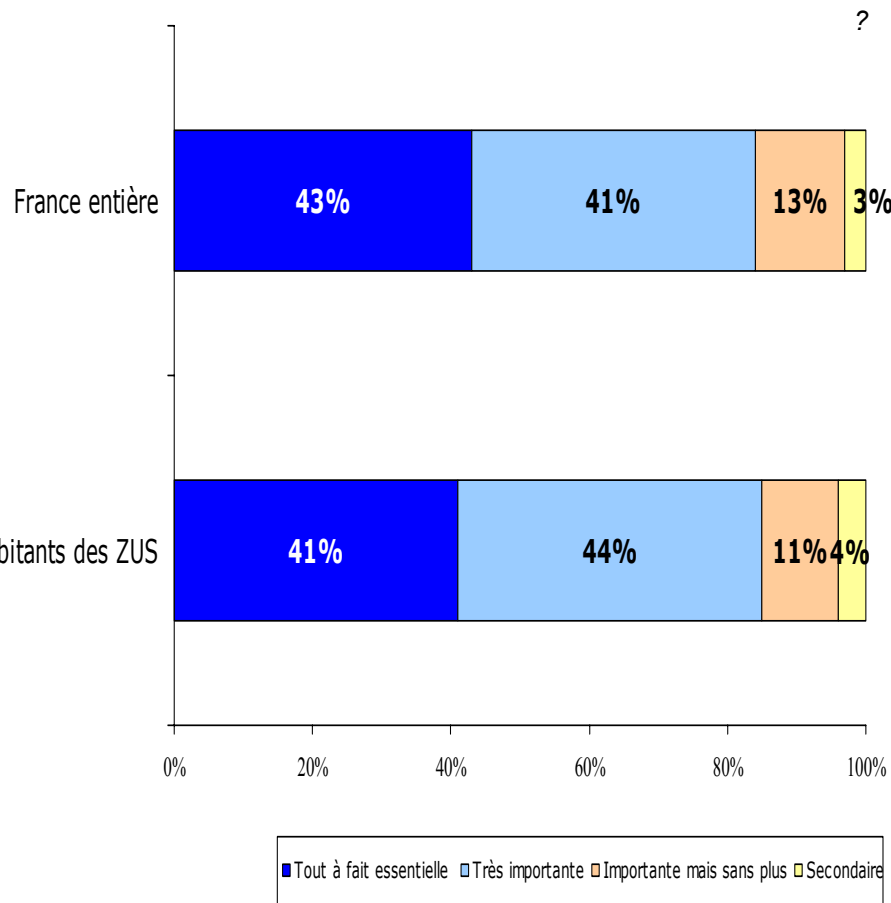


- Quelles sont les mesures qui doivent être privilégiées pour améliorer la situation du logement en France et résorber la crise actuelle du logement?

Le logement d'urgence

7) Le jugement sur la construction des logements d'urgence

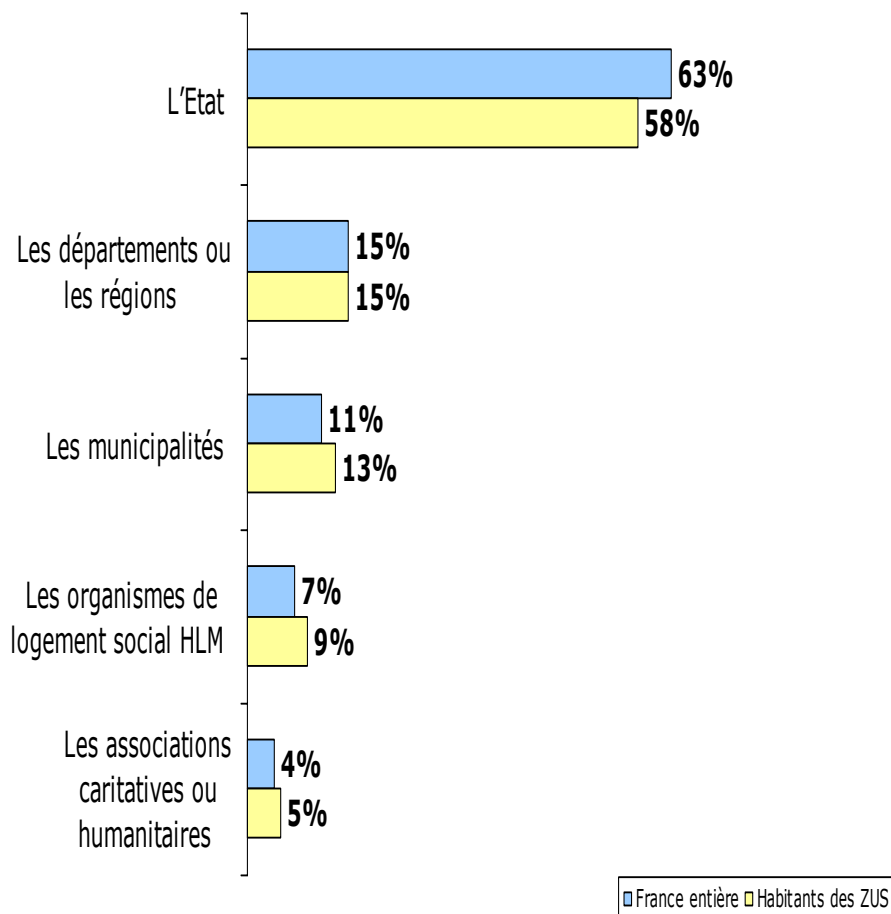
Question : Selon vous, aujourd'hui en France, la construction de logements d'urgence, c'est-à-dire des logements capables d'accueillir en urgence les personnes en situation de grande précarité, est-elle tout à fait essentielle, très importante, importante mais sans plus ou secondaire



- L'intervention de l'Etat sur l'ensemble de la chaîne du logement doit-elle être renforcée en matière de logement d'urgence?

8) La désignation des acteurs en charge des logements d'urgence

Question : Selon vous, parmi les acteurs suivants, lequel doit prioritairement prendre en charge les logements d'urgence ?

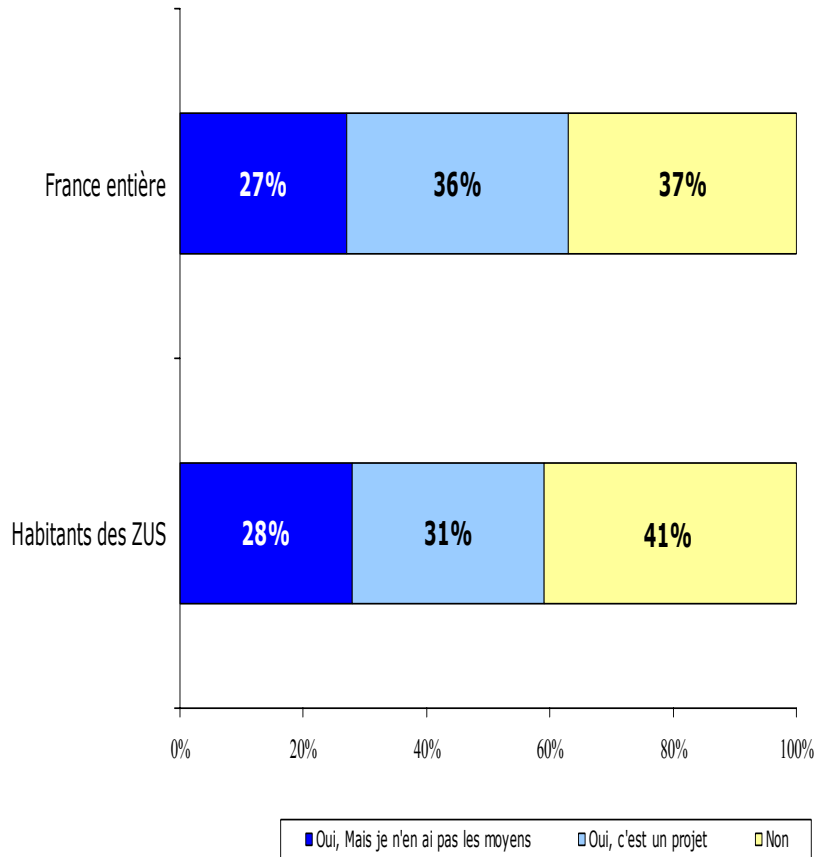


- De quel échelon doit relever le logement d'urgence ?

L'accession à la propriété et la maison individuelle

9) L'intention d'accession à la propriété

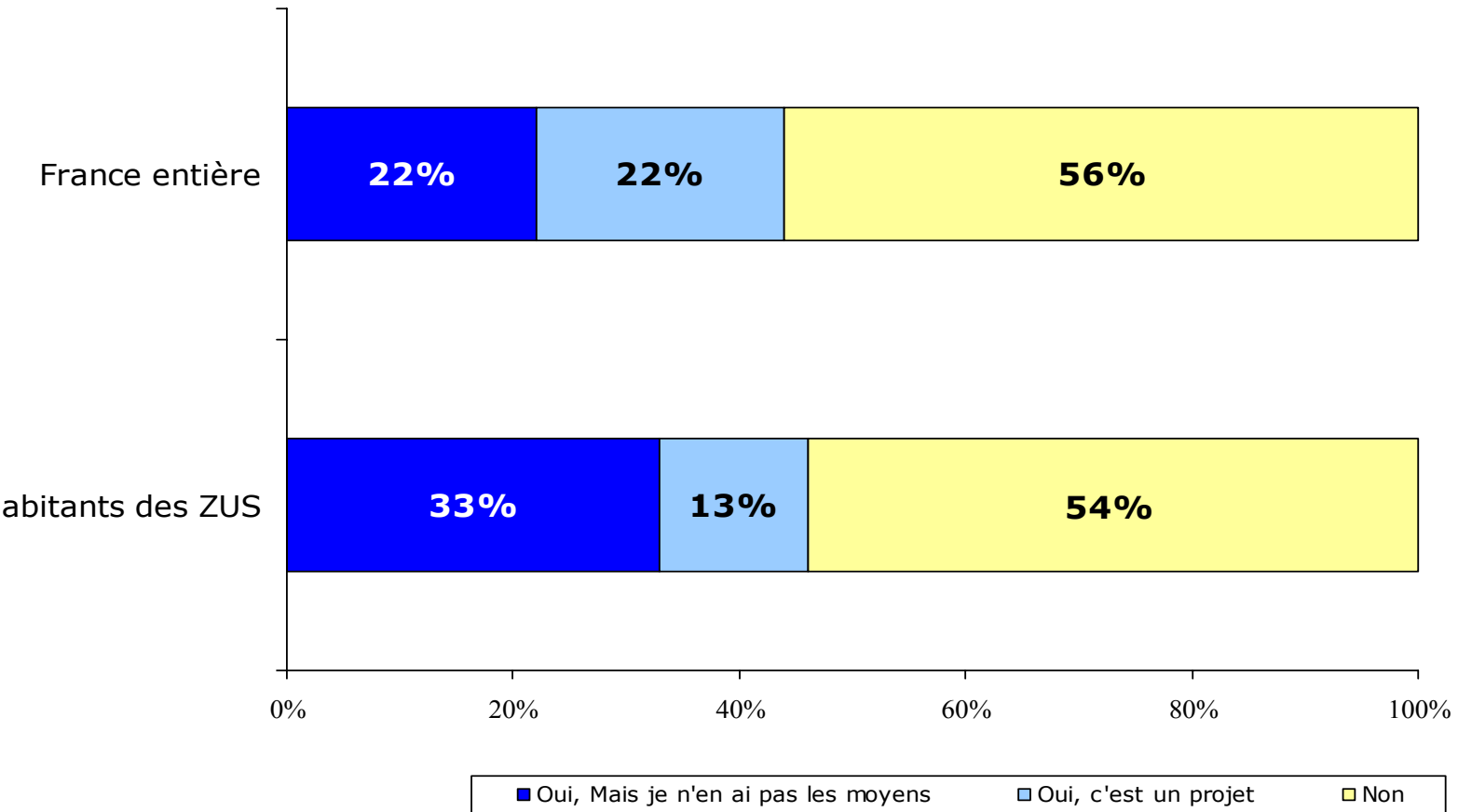
Question : Envisagez-vous d'accéder à la propriété ?



- L'accession à la propriété est une aspiration forte des Français.
- Par quel type d'opération les pouvoirs publics doivent-ils permettre à une majorité de Français d'accéder à la propriété? (accession sociale ou pas)

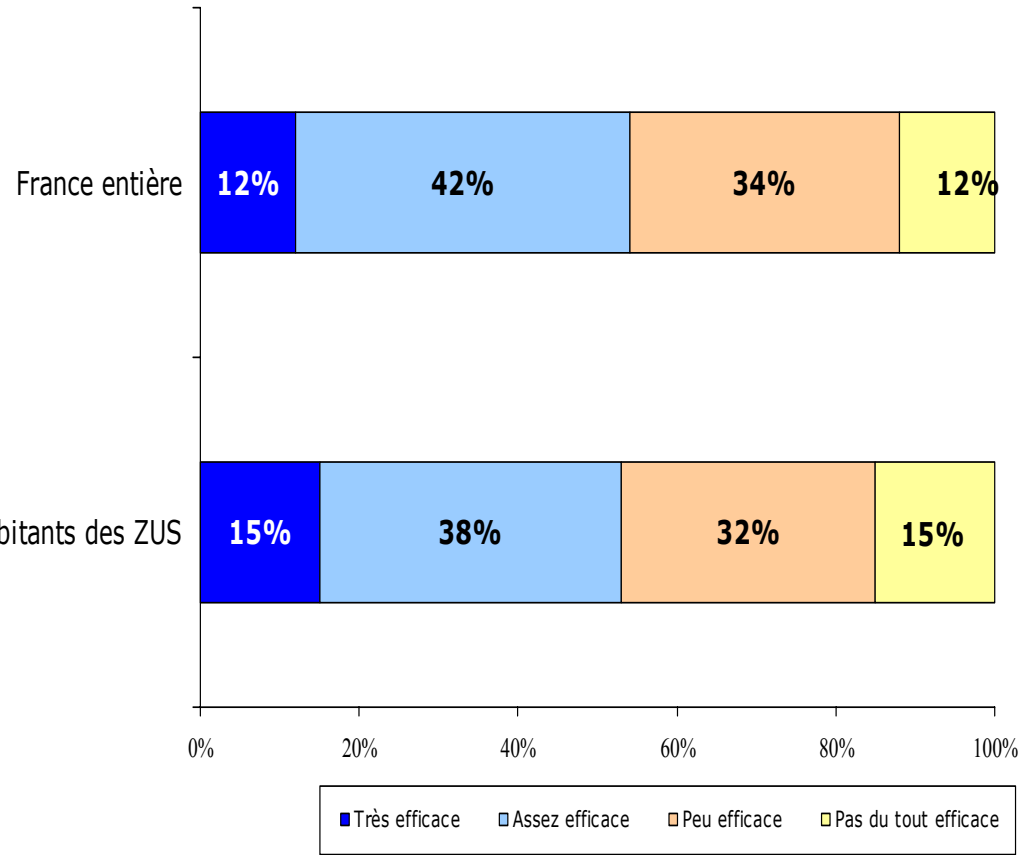
10) La préférence pour une maison individuelle

Question : Et préféreriez-vous habiter dans une maison individuelle ?



11) Le jugement sur l'efficacité du dispositif « la maison à 100 000 euros »

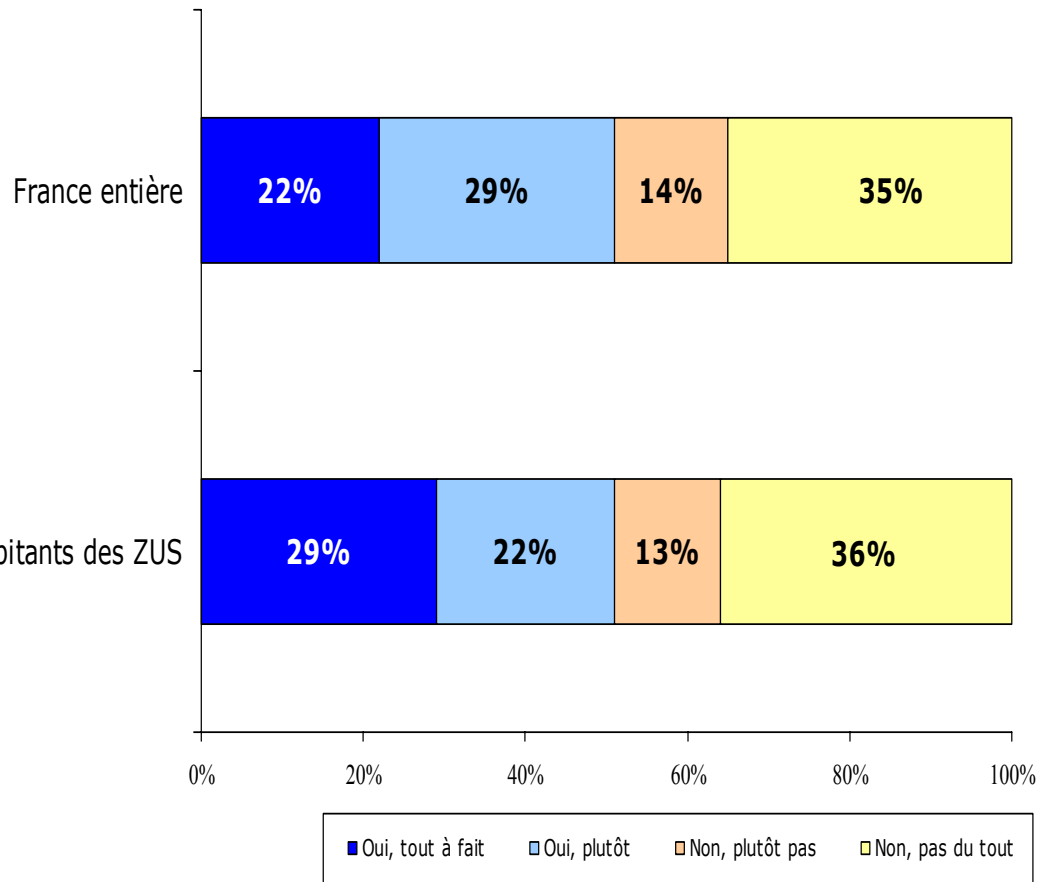
Question : Le gouvernement a mis en place un dispositif appelé « la maison à 100 000 euros » qui consiste en la possibilité d'accéder, en fonction de certains critères sociaux et dans les communes concernées, à un logement clé en mains coûtant au maximum 100 000 euros. Vous personnellement, diriez-vous que cette mesure est très efficace, assez efficace, peu efficace ou pas du tout efficace pour améliorer la situation du logement en France ?



- La maison à 100 000 euros peut-elle permettre de pallier la pénurie de logement?

12) L'intention d'achat d'une maison à 100 000 euros

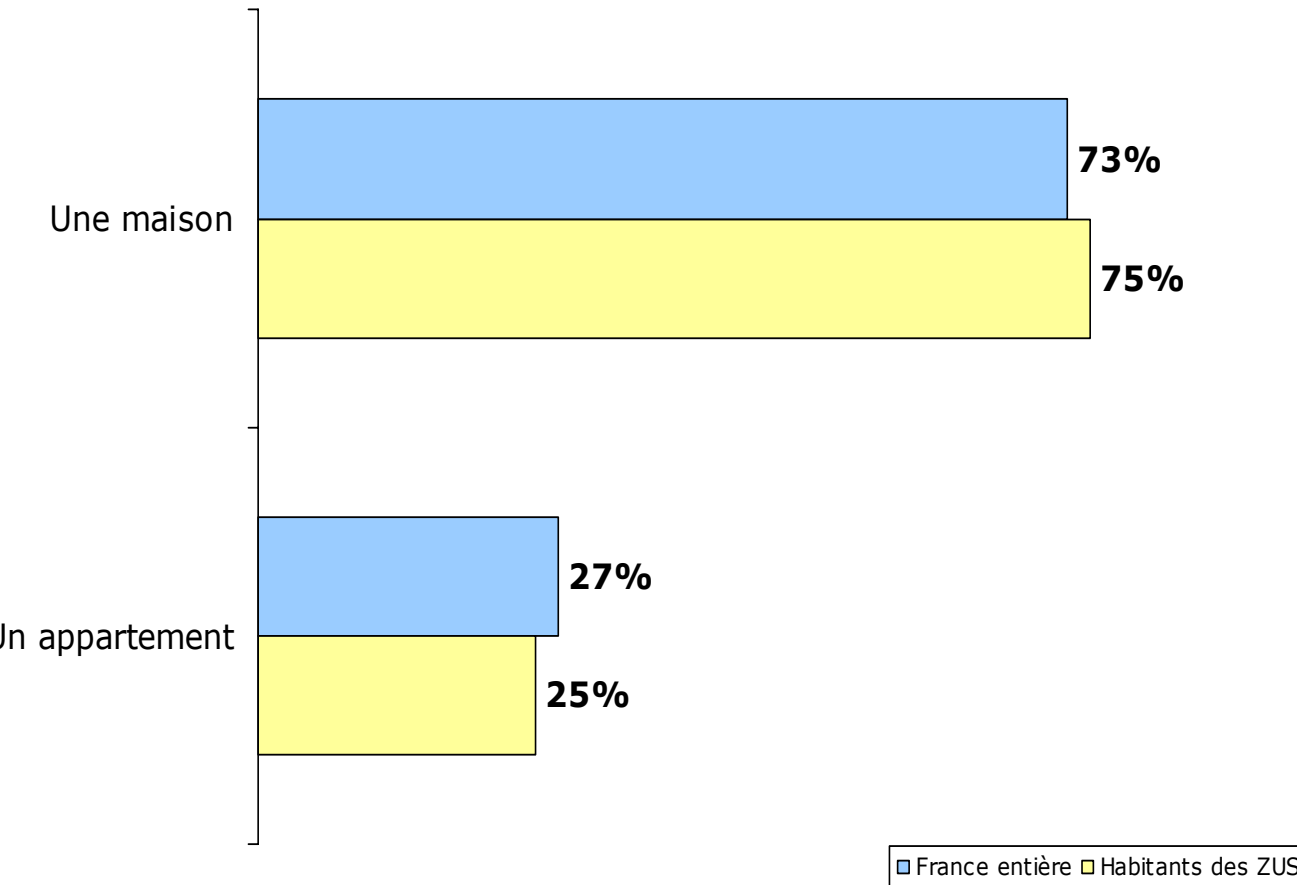
Question : Vous personnellement, si vous en aviez la possibilité, seriez-vous prêt à acheter une maison à 100 000 euros ?



- Comment analyser ces chiffres et ceux de la question suivante?

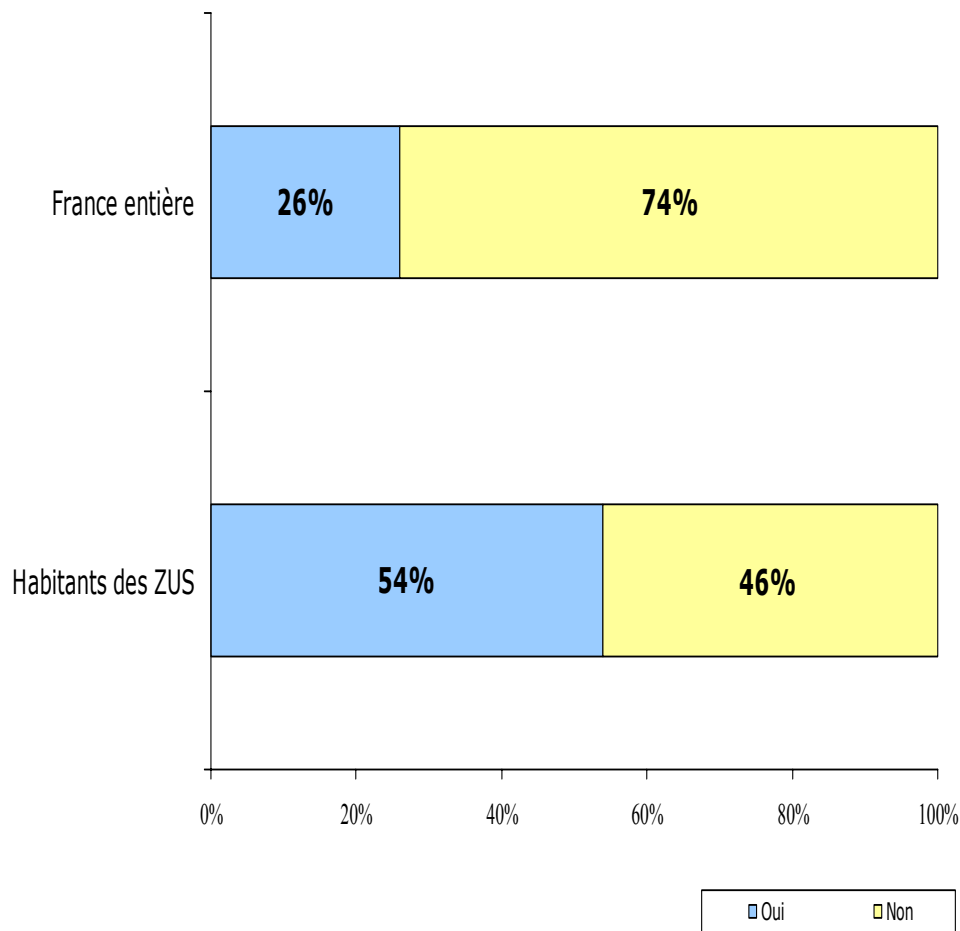
13) Le type d'habitat choisi en cas de changement de logement

Question : Si vous aviez la possibilité de changer de logement, souhaiteriez-vous changer pour ... ?



14) L'habitat dans un lotissement

Question : Habitez-vous dans un lotissement ?



- La construction de lotissements doit-elle être développée? Ce type de construction n'entraîne-t-il pas l'étalement urbain?
- Qu'en est-il de la réglementation d'urbanisme?